

# Technická špecifikácia

## Fáza 2



PRI MÝTE  
rezidencie

### Spoločné priestory bytového domu

#### **Základy:**

Železobetónové základové dosky.

#### **Nosný systém:**

Železobetónový skelet vytvorený stĺpovými a stenovými nosnými prvkami v podzemných podlažiach a na prízemí. Železobetónový stenový nosný systém s výplňovým nenosným tehlovým murivom v bytových podlažiach.

#### **Strop:**

Železobetónová monolitická doska hrúbky 220 mm a železobetónová monolitická doska vegetačnej strechy pódia hrúbky 400 mm.

#### **Deliace a interiérové priečky:**

Železobetónové deliace priečky medzi bytovými jednotkami v hrúbke 250 mm spĺňajúce normu STN o zvukovej nepriezvučnosti, interiérové priečky murované z tehál v hrúbke 115 mm (+ hrúbka omietky), deliace konštrukcie voči bytovým jadrám a schodisku hr. 175 mm.

#### **Schodisko:**

Nosná konštrukcia železobetón, prefabrikované železobetónové schodiskové ramená s oceľovým zábradlím s náterom a dreveným madlom. Povrch schodiska a podesty je epoxidový náter. Vnútorný povrch stien a stropu je sadrová gletovaná omietka, oteru vzdorná biela maľba.

#### **Obvodový plášť:**

Tehlové murované obvodové steny so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny, resp. železobetónové obvodové múry so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny, omietka fasádna stieraná/resp. hladká/resp. štruktúrovaná. (platí pre objekty B05, B07, B08 a B09).

Železobetónové obvodové steny so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny. Na fasáde sú použité prevetrávané panely (platí pre objekt B06).

#### **Strešný plášť:**

Plochá strecha s izolačnými vrstvami z EPS a fóliovou hydroizoláciou prifažená štrkovým zásypom, vegetačná zelená strecha nad podzemnou garážou s fóliovou hydroizoláciou.

#### **Spoločné priestory:**

Vnútorne povrchy stien – sadrová omietka, oteru vzdorná maľba.

Vstupy – vstupné zádverie s čistiacou rohožou, hliníkové vchodové dvere so sklenenými výplňami, poštové schránky, video vrátnik s kódovou klávesnicou, dizajnové osvetlenie, podlahy z terazzo dlažby, vnútorne povrchy stien – sadrová gletovaná omietka, oteru vzdorná maľba.

#### **Výťahy:**

Energeticky úsporné osobné výťahy pre 13 osôb, s prechodnou kabínou vhodné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### **Garáže:**

Epoxidová podlaha, osvetlenie na pohybový senzor, sekčná vstupná brána na diaľkové ovládanie resp. "Key Less Access" prístupový systém do garáží (automatické otváranie brány po nasnímaní ŠPZ registrovaného automobilu, diaľkové ovládanie pre prípad poruchy snímania ŠPZ), vodorovné dopravné značenie, vyhradené parkovacie miesta pre osoby so zníženou možnosťou pohybu a dobíjacia stanica pre elektromobily.

# Technická špecifikácia

## Fáza 2



PRI MÝTE  
rezidencie

### **Kobky/Skladovacie priestory:**

Montované oceľové lamelové deliace priečky, systémové dvere kobiek z oceľových lamiel a prípravou na visiaci zámok, podlaha s umývateľným náterom, individuálne osvetlenie, sadrová omietka s umývateľným náterom.

### **Prvky vonkajšej architektúry:**

Detské ihriská na upravenom hernom povrchu, lavičky, prístrešky na smetné koše, odpadkové koše, exteriérové svietidlá, relaxačná zeleň na streche pódia.

## **Bytové jednotky**

### **Povrchová úprava vnútorných stien a stropov:**

Predsieň, chodba, obývacia izba, izby, kuchyňa – sadrová gletovaná omietka s bielym náterom.  
WC a kúpeľňa – jednovrstvová vápenno cementová omietka bez maľby, príprava na obklad.

### **Podlahy:**

Cementový poter (samonivelizačný poter zohľadňujúci hrúbku finálnej nášľapnej vrstvy a finálna vrstva nie je súčasťou vybavenia bytu). Hrúbka vynechaná pre finálnu podlahu je 20 mm.

### **Obklady a dlažby:**

Nie sú súčasťou vybavenia bytu.

### **Vstupné dvere do bytu:**

Bezpečnostné 8-bodové dvere s požiarnou odolnosťou v bezpečnostnej triede 3, bezpečnostné kovanie, farba – z vnútornej strany bytu – biela, z vonkajšej strany – vo farbe. Farba zárubní z oboch strán – biela.

### **Interiérové dvere:**

Nie sú súčasťou vybavenia bytu.

### **Sanitárne zariadenia:**

Kúpeľňa – predpríprava vývodu na práčku, voda a kanalizácia budú rozvedené podľa dispozície a zaslepené.  
Toaleta – 1 ks závesná WC misa bielej farby, 1 ks splachovací podomietkový systém, 1 ks malé umývadlo bielej farby, 1 ks umývadlová batéria.

### **Okenné konštrukcie:**

#### **Štandardné byty**

Izby – plastové francúzske okná bez parapetu výšky 2100 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné, vnútorná farba rámu – biela, vonkajšia farba rámu – hnedá, vonkajšie parapety – poplastovaný plech v hnedej farbe.

Obývacia izba – plastová zasklená stena výšky 2400 mm s izolačným trojsklom, krídlo dverí na loggiu/terasu otvára vo sklopné. Vnútorná farba rámu – biela, vonkajšia farba rámu – hnedá, vonkajšie parapety – poplastovaný plech v hnedej farbe.

Okná bytov na 2. NP sú vybavené bezpečnostnými fóliami proti rozbitiu.

Francúzske okná osadené zábradlím z oceľovej pásoviny, farba hnedá. Priečelie zábradlí francúzskych okien na 2. NP sú oproti ostatným dvojnásobne zhustené.

#### **Strešné byty**

Izby – hliníkové francúzske okná bez parapetu výšky 2500 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné, vnútorná farba rámu – elox, vonkajšia farba rámu – hnedá, vonkajšie parapety – poplastovaný plech v hnedej farbe.

Obývacia izba – hliníková zasklená stena výšky 2500 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné príp. posuvné.

#### **Tienenie a intimita**

Na loggiách štandardných bytov sú použité posuvné perforované metalické panely. Okná kúpeľní štandardných bytov sú osadené perforovaným metalickým panelom v rovine fasády.

Okná penthousových bytov sú vybavené predprípravou na vonkajšie tieniace žalúzie.

# Technická špecifikácia

## Fáza 2



PRI MÝTE  
rezidencie

### Podlaha:

**Loggia/balkón – podlahy:** podlaha – železobetónová doska s nášľapnou vrstvou z drevoplastu

**Terasy: byty na posledných podlažiach – B05, B07, B08** – drevená roštová podlaha

**Zábradlie:** loggia – oceľová pásovina, farba hnedá, terasa na najvyššom podlaží – murované zábradlie

**Tieniace panely:** posuvné hliníkové perforované panely v ráme

### Technologické zariadenia bytov

#### **Vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody:**

Do systému prípravy TUV je zaradený aj solárny ohrev vody, pričom slnečné kolektory sú umiestnené na objekte B05 a B09, a slúžia ako primárny zdroj tepla na prípravu TUV. Každý objekt B05-B09 má samostatnú podružnú prípravu TUV a vykurovania. Centrálna odovzdávacia stanica tepla, ktorá slúži ako sekundárny zdroj tepla a napája podružné stanice sa nachádza v B05. Výmenníková stanica je napojená na centrálny zdroj tepla.

Vykurovanie izieb je zabezpečené doskovými vykurovacími telesami s termoregulačnými hlavicami a digitálnym priestorovým termostatom, v kúpeľni rebríkovým radiátorom, pripojenie k vykurovacím telesám je vyvedené v stene bytu. Vykurovanie bytov penthousových podlaží pri zasklených stenách je doplnené o podlahové konvektory.

Vykurovacie telesá v obývacej izbe pri zasklenej stene sú vysoké 300 mm. Pri francúzskom okne v kuchyniach je vykurovacie teleso umiestnené na výšku.

#### **Chladienie:**

Štandardné byty majú predprípravu na možnosť realizácie chladienia v byte. Predpríprava v byte zahŕňa rúrku na kondenzát ukončenú záslepkou v bytovom jadre a prívod elektriny do chráničky pod stropom v hale. Možnosť umiestniť vonkajšiu jednotku na streche objektu alt. v podzemnej garáži. Vonkajšia jednotka a medené rozvody na chladiace médium nie sú súčasťou dodávky.

Penthousové byty B05, B07, B08 a 12.NP v B06 – príprava na osadenie vnútornej - split jednotky v každej obytnej miestnosti, vrátanie rozvodov na odvod kondenzátu, prívod chladiaceho média a prívod elektriny s možnosťou umiestnenia vonkajšej split jednotky na streche objektu.

#### **Vzduchotechnika:**

Predpríprava vzduchotechnického napojenia kuchynského digestora, nútené vetranie kúpeľne dvojotáčkovým axiálnym ventilátorom ovládaným samostatným vypínačom a toalety dvojotáčkovým axiálnym ventilátorom s dobehom ovládaným samostatným vypínačom.

Pre potreby hygienického vetrania izieb pri dodržaní hygienických a akustických noriem sú v okenných konštrukciách inštalované akustické prívodné mriežky s reguláciou. Odvod vzduchu zabezpečujú dvojotáčkové ventilátory vo WC a kúpeľni.

#### **Elektroinštalácia:**

##### Silnoprúdové inštalácie

Meranie spotreby energie zabezpečí bytový elektromer, zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov (referenčný typ Schrack Wave), bez dodávky svietidiel, predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské elektrospotrebiče (varnú dosku, teplovzdušnú rúru, chladničku, digestor, umývačku riadu), svietidlo na loggii/terase/balkóne, exteriérová zásuvka. Štandardná osová výška vypínačov 900 mm od podlahy. Štandardná osová výška zásuviek 300 mm od podlahy.

##### Slaboprúdové inštalácie

Zabudované slaboprúdové hlasové a dátové prípojky, domáci videotelefón na kontrolu vstupu do objektu, pripojenie bytu k vybraným operátorom je cez predprípravu v connectivity boxe bytu (nutné prekáblovanie medzi operátorom a connectivity boxom bytu). Štandardná osová výška zásuviek je 300 mm od podlahy.

Byty na 2. NP majú inštalovaný bytový alarm.

# Technická špecifikácia

## Fáza 2



PRI MÝTE  
rezidencie

*Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek a ich náhradu položkami porovnateľnej kvality.*