

Technická špecifikácia

Fáza 1



PRI MÝTE
rezidencie

Spoločné priestory bytového domu

Základy:

Železobetónové základové dosky.

Nosný systém:

Železobetónový skelet vytvorený stĺpovými a stenovými nosnými prvkami v podzemných podlažiach a na prízemí. Železobetónový stenový nosný systém s výplňovým nenosným tehlovým murivom v bytových podlažiach.

Strop:

Železobetónová monolitická doska hrúbky 220 mm a železobetónová monolitická doska vegetačnej strechy pódia hrúbky 400 mm.

Deliace a interiérové priečky:

Železobetónové deliace priečky medzi bytovými jednotkami v hrúbke 250 mm spĺňajúce normu STN o zvukovej nepriezvučnosti, interiérové priečky murované z tehál v hrúbke 115 mm (+ hrúbka omietky), deliace konštrukcie voči bytovým jadrám a schodisku hr. 140 mm.

Schodisko:

Nosná konštrukcia železobetón, prefabrikované železobetónové schodiskové ramená s oceľovým zábradlím s náterom a dreveným madlom. Povrch schodiska a podesty je epoxidový náter. Vnútorňý povrch stien a stropu je sadrová gletovaná omietka, oteru vzdorná biela maľba.

Obvodový plášť:

Tehlové murované obvodové steny so zateplovacím systémom z minerálnej vlny, resp. železobetónové obvodové múry so zateplovacím systémom z minerálnej vlny, omietka fasádna stieraná/resp. hladká/resp. štruktúrovaná.

Strešný plášť:

Plochá strecha s izolačnými vrstvami z EPS a fóliovou hydroizoláciou prifažená štrkovým zásypom, vegetačná zelená strecha nad podzemnou garážou s fóliovou hydroizoláciou.

Spoločné priestory:

Vnútorňé povrchy stien – sadrová omietka, oteru vzdorná maľba.

Vstupy – vstupné zádverie s čistiacou rohožou, hliníkové vchodové dvere so sklenenými výplňami, poštové schránky, video vrátnik s kódovou klávesnicou, osvetlenie, podlahy z terazzo dlažby, vnútorňé povrchy stien – sadrová gletovaná omietka, oteru vzdorná maľba.

Výťahy:

Energeticky úsporné osobné výťahy pre 13 osôb, s prechodnou kabínou vhodné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Garáže:

Epoxidová podlaha, osvetlenie na pohybový senzor, sekčná vstupná brána na diaľkové ovládanie resp. "Key Less Access" prístupový systém do garáží (automatické otváranie brány po nasnímaní ŠPZ registrovaného automobilu, diaľkové ovládanie pre prípad poruchy snímania ŠPZ), vodorovné dopravné značenie, vyhradené parkovacie miesta pre osoby so zníženou možnosťou pohybu a dobíjacia stanica pre elektromobily. V parteri objektu B01 možnosť parkovať v 10-tich individuálnych garážach.

Kobky/Skladovacie priestory:

Montované oceľové lamelové deliace priečky, systémové dvere kobiek z oceľových lamiel a prípravou na visiaci zámok, podlaha s umývateľným náterom, individuálne osvetlenie, sadrová omietka s umývateľným náterom.

Technická špecifikácia

Fáza 1



Prvky vonkajšej architektúry:

Detské ihriská na upravenom hernom povrchu, lavičky, prístrešky na smetné koše, odpadkové koše, exteriérové svietidlá, relaxačná zeleň na streche pódia.

Bytové jednotky

Povrchová úprava vnútorných stien a stropov:

Predsieň, chodba, obývacia izba, izby, kuchyňa – sadrová gletovaná omietka s bielou maľbou.

WC a kúpeľňa – jednovrstvová vápenno cementová omietka bez maľby, príprava na obklad.

Podlahy:

Cementový poter (samonivelizačný poter zohľadňujúci hrúbku finálnej nášľapnej vrstvy a finálna vrstva nie je súčasťou vybavenia bytu). Hrúbka vynechaná pre finálnu podlahu je 15 mm.

Obklady a dlažby:

Nie sú súčasťou vybavenia bytu.

Vstupné dvere do bytu:

Bezpečnostné 8-bodové dvere s požiarnou odolnosťou v bezpečnostnej triede 3, bezpečnostné kovanie, farba – z vnútornej strany bytu – biela, z vonkajšej strany – vo farbe. Farba zárubní – biela.

Interiérové dvere:

Nie sú súčasťou vybavenia bytu.

Sanitárne zariadenia:

Kúpeľňa – predpríprava vývodu na práčku, voda a kanalizácia budú rozvedené podľa dispozície a zaslepené.

Toaleta – 1 ks závesná WC misa bielej farby, 1 ks splachovací podomietkový systém zn. Geberit, 1 ks malé umývadlo bielej farby, 1 ks umývadlová batéria.

Okenné konštrukcie:

Štandardné byty

Izby – plastové francúzske okná bez parapetu výšky 2100 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné, vnútorná farba rámu – biela, vonkajšia farba rámu – hnedá, vonkajšie parapety – poplastovaný plech v hnedej farbe.

Obývacia izba – plastová zasklená stena výšky 2400 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné.

Strešné byty

Izby – hliníkové francúzske okná bez parapetu výšky 2500 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné, vnútorná farba rámu – elox, vonkajšia farba rámu – hnedá, vonkajšie parapety – poplastovaný plech v hnedej farbe.

Obývacia izba – hliníková zasklená stena výšky 2500 mm s izolačným trojsklom, krídla otvára vo sklopné príp. posuvné.

Podlaha

Loggia/balkón – podlahy: podlaha železobetónového prefabrikátu s podlahou z drevoplastu

Terasy: byty na posledných podlažiach – B02, B03 – drevená roštová podlaha

Zábradlie: loggia – oceľová pásovina, farba hnedá, terasa na najvyššom podlaží – murované zábradlie

Tieniace panely: posuvné hliníkové perforované panely v ráme

Technologické zariadenia bytov

Vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody:

Do systému prípravy TUV je zaradení aj solárny ohrev vody pričom slnečné kolektory sú umiestnené na objekte B02 a B04 a slúžia ako primárny zdroj tepla. Každá dvojica objektov B01, B02 a B03, B04 má samostatnú odovzdávaciu stanicu tepla napojenú na centrálny zdroj tepla.

Vykurovanie izieb je zabezpečené nízkymi doskovými vykurovacími telesami s termoregulačnými hlavícami a digitálnym priestorovým termostatom, v kúpeľni rebríkovým radiátorom, pripojenie k vykurovacím telesám je

Technická špecifikácia

Fáza 1



vyvedené v podlahe bytu. Vykurovanie bytov penthousových podlaží pri zasklených stenách je doplnené o podlahové konvektory.

Chladenie:

Štandardné byty majú predprípravu na možnosť realizácie chladenia v byte. Predpríprava v byte zahŕňa rúrku na kondenzát ukončenú záslepkou v bytovom jadre a prívod elektriny do chráničky pod stropom v hale. Možnosť umiestniť vonkajšiu jednotku na streche objektu alt. v podzemnej garáži. Vonkajšia jednotka a medené rozvody na chladiace médium nie sú súčasťou dodávky.

Penthousové byty B02 a B03 – príprava na osadenie vnútornej - split jednotky v každej obytnej miestnosti, vrátanie rozvodov na odvod kondenzátu, prívod chladiaceho média a prívod elektriny s možnosťou umiestnenia vonkajšej split jednotky na streche objektu.

Vzduchotechnika:

Predpríprava vzduchotechnického napojenia kuchynského digestora, nútené vetranie kúpeľne dvojitáčkovým axiálnym ventilátorom ovládaným samostatným vypínačom a toalety dvojitáčkovým axiálnym ventilátorom s dobehom ovládaným samostatným vypínačom.

Pre potreby hygienického vetrania izieb pri dodržaní hygienických a akustických noriem sú v okenných konštrukciách inštalované akustické prívodné mriežky. Odvod vzduchu zabezpečujú dvojitáčkové ventilátory vo wc a kúpeľni.

Elektroinštalácia:

Silnoprúdové inštalácie

Meranie spotreby energie zabezpečí bytový elektromer, zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov (referenčný typ Schrack Wave), bez dodávky svietidiel, predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské elektrospotrebiče (varnú dosku, teplovzdušnú rúru, chladničku, digestor, umývačku riadu), svietidlo na loggii/terase/balkóne, exteriérová zásuvka.

Slaboprúdové inštalácie

Zabudované slaboprúdové hlasové a dátové prípojky, domáci videotelefón na kontrolu vstupu do objektu pripojenie bytu k vybraným operátorom je cez predprípravu v connectivity boxe bytu (nutné prekáblovanie medzi operátorom a connectivity boxom bytu).

Byty na 2. NP majú inštalovaný bytový alarm.

Technická špecifikácia

Fáza 1



PRI MÝTE
rezidencie

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek ich náhradu položkami porovnateľnej kvality.